

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226933 РОССИЯ, МОСКВА, ПРОСПЕКТ МИРА, 7С1

Сдается помещение свободного назначения
330 000 рублей

Предлагается к аренде торговое помещение свободного назначения бутик-формата общей площадью 71.7 квадратных метра. Из них 68,2 квадратных метра помещение и тамбур площадью 3,5 квадратных метра, расположенное в четырех минутах ходьбы от станции метро "Сухаревская". Помещение находится в восьмиэтажном жилом здании, имеющем собственный вход с проспекта Мира, первая линия. Доступ в помещение предоставляется круглосуточно. Помещение оснащено большой витриной и предусмотрено место для установки брендовой вывески. Объект обладает значительным рекламным потенциалом.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, ресторан, офис, детские товары, детский магазин, клиентский офис, косметология, свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Сухаревская	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	25 кВт
Этажей	8	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	4 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	71.7 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-08-07 10:04:22
Тип здания	Жилой дом		



